

RRG.6845.8.2025

Rokietnica, dnia 20.02.2025 r.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	1327/1	PR1J/00051426/8	0,0157 ha	Rokietnica	Część działki nr 1327/1 oznaczona jako „Tr”. Działka bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
2.	1328/2	PR1J/00035724/9	0,0151 ha	Rokietnica	Część działki nr 1328/2 oznaczona jako „Tr”. Działka bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
3.	1327/2	PR1J/00051426/8	0,0138 ha	Rokietnica	Część działki nr 1327/2 oznaczona jako „Tr”. Działka bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
4.	1328/1	PR1J/00051426/8	0,0112 ha	Rokietnica	Część działki nr 1328/1 oznaczona jako „Tr”. Działka bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
5.	1329/2	PR1J/00035724/9	0,0066 ha	Rokietnica	Część działki nr 1329/2 oznaczona jako „Tr”. Działka bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
6.	2169/2, 2169/3		0,14 ha, 0,17 ha	Rokietnica	Część działki nr 2169/2 oraz w całości działka nr 2169/3. Działki o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
7.	2169/3		0,15 ha	Rokietnica	Część działki nr 2169/2. Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.

8.	599/4		2,00 ha	Rokietnica	Część działki nr 599/4 użytkowanej jako trwały użytek zielony – łąka.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat. Dzierżawa bez możliwości zmiany sposobu użytkowania gruntu – trwały użytek zielony
9.	599/4		0,36 ha	Rokietnica	Część działki nr 599/4 użytkowanej jako trwały użytek zielony – łąka.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat. Dzierżawa bez możliwości zmiany sposobu użytkowania gruntu – trwały użytek zielony
10.	1044/84	PR1J/00051426/8	0,03 ha	Rokietnica	Działka w kształcie kwadratu, bez dostępu do drogi	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	60,00 zł/rok	Okres dzierżawy do 3 lat.
11.	1262/1		0,49 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, użytkowana rolniczo.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
12.	729/6	PR1J/00047766/2	0,23 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, użytkowana rolniczo bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
13.	470/7, 470/8	PR1J/00047766/2	0,28 ha, 0,28 ha	Rokietnica	Działki w kształcie prostokąta, użytkowane rolniczo, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
14.	975/1	PR1J/00085699/9	0,1158 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	60,00 zł/rok	Okres dzierżawy do 3 lat.
15.	129	PR1J/00047766/2	0,13 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, z dostępem do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	60,00 zł/rok	Okres dzierżawy do 3 lat.
16.	130/1, 130/2	PR1J/00047766/2	0,04 ha, 0,07 ha	Rokietnica	Działki w kształcie prostokąta, użytkowane rolniczo, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	60,00 zł/rok	Okres dzierżawy do 3 lat.
17.	382/7	PR1J/00047766/2	0,32 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
18.	401/2	PR1J/00047766/2	0,27 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.

19.	401/4, 401/8	PR1J/00047766/2	0,71 ha, 0,26 ha	Rokietnica	Działki w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
20.	816	PR1J/00047766/2	0,10 ha	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	60,00 zł/rok	Okres dzierżawy do 3 lat.
21.	1329/1, 1331/1, 1331/2	0,10 ha, 0,12 ha, 0,10 ha	0,10 ha	Rokietnica	Część działek nr 1329/1 i 1331/2 oraz działka nr 1331/1 w całości, użytkowane rolniczo, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
22.	917	PR1J/00091640/6	0,2935 ha	Czelatycze	Działka o nieregularnym kształcie, użytkowana rolniczo.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
23.	495	PR1J/00078639/9	0,23	Tapin	Część działki nr 495 użytkowana rolniczo – pastwisko, położona przy drodze asfaltowej	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do końca br.
24.	1068/1, 1068/5	PR1J/00094922/8	0,08 ha, 0,03 ha	Rokietnica	Nieruchomość składająca się z 2 działek. Działki bez dostępu do drogi. W SUJKZP Gminy Rokietnica działki położone w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	5 800,00 zł	
25.	207, 216/2, 216/13	PR1J/00065405/6	0,35 ha	Rokietnica	Nieruchomość składająca się z 3 działek. Działki nr 216/2 i 216/13 bez dostępu do drogi. W SUJKZP Gminy Rokietnica wszystkie działki położone są w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	10 800,00 zł	
26.	975/4, 975/5, 975/6	PR1J/00085699/9	0,1776 ha, 0,1884 ha, 0,2257 ha	Rokietnica	Nieruchomość składająca się z trzech działek, w kształcie trapezu.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	4 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.

27.	25	PR1J/00033249/1	1,33 ha	Rokietnica	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,5 m <sup>2</sup> składający się z pięciu pomieszczeń (kuchnia, łazienka, 3 pokoje) położony w budynku domu nauczyciela w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	2,10 zł/1 m <sup>2</sup>	Okres najmu do końca br. Oprócz czynszu najemca pokrywał będzie pełne koszty związane z eksploatacją lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, pobór wody, odbiór nieczystości płynnych, odbiór odpadów komunalnych.
28.	1263	PR1J/00091640/6	0,2418 ha	Czelatycze	Lokal użytkowy o powierzchni 47,7 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pomieszczeń - sklep Czelatycze góra.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	15,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat.
29.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy położony na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy, składający się z 4 pomieszczeń (plus korytarz i łazienka) o łącznej powierzchni użytkowej 62,2 m <sup>2</sup> .	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat.
30.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 35,29 m <sup>2</sup> , położony w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	8,00 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę.

Informuję, że termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 03.04.2025 r.